An architectural rendering of a modern, multi-story building with a glass and metal facade, situated on a city street. The building features a prominent central tower and a rooftop terrace with a railing. The street is lined with trees and cars, and the sky is a clear blue. The word 'FÜRST' is overlaid in large, white, sans-serif capital letters across the center of the image.

FÜRST

THE PRIME DESTINATION
ON KURFÜRSTENDAMM
BERLIN

FÜRST

Das FÜRST stellt sich vor

Neue Häuser, neue Wege, neue Aufenthaltsqualität und ein repräsentatives Hochhaus im neuen Gewand.

Für Mieter und Besucher wird das nachhaltig konzipierte Quartier FÜRST zu einem architektonischen Landmark Berlins.

DAS FÜRST STELLT SICH VOR

Das Leuchtturmprojekt

Gesamtgröße: ca. 106.000 m² (GIF)

Ein neues Stück Berlin in bester Lage der City West

Synergien durch optimalen Nutzungsmix

Auf höchstem Niveau arbeiten, einkaufen, genießen, entspannen und sich unterhalten lassen

Ca. 8.500 m² attraktive Terrassen

Hohe Aufenthaltsqualität für Mieter und Gäste

14.200 m² für Kultur und Freizeit

Angebote vom Theater über Fitness bis zum Kino

LEED Platinum

Zertifiziert für nachhaltiges Bauen

Seit 2020 in Betrieb

Weitere Quartiersbausteine folgen sukzessive



DAS FÜRST STELLT SICH VOR

Nutzer im FÜRST

29 % DER FLÄCHE VERMIETET

von ca. 106.000 m² Gesamtfläche *

**KOM
ODIE**
AM KURFÜRSTENDAMM

Komödie am Kurfürstendamm
THEATER

MINDSPACE

Mindspace
CO-WORKING

R T L

RTL
BÜRO

CELLS

CELLS Group
BÜRO

LAP

LAP Coffee
GASTRONOMIE

KAISER

Kaiser
GASTRONOMIE

REWE

Rewe
SUPERMARKT

David Lloyd
— CLUBS —

David Lloyd
FITNESS

Q PARK

Q Park
PARKING

DAS FÜRST STELLT SICH VOR

Das neue Herz des Kurfürstendamms



DAS FÜRST STELLT SICH VOR

Hier öffnet sich ein neues Stück Stadt



DAS FÜRST STELLT SICH VOR

Ein Quartier, viele erstklassige Adressen



DAS FÜRST STELLT SICH VOR

Die City West bekommt einen neuen Lieblingsplatz

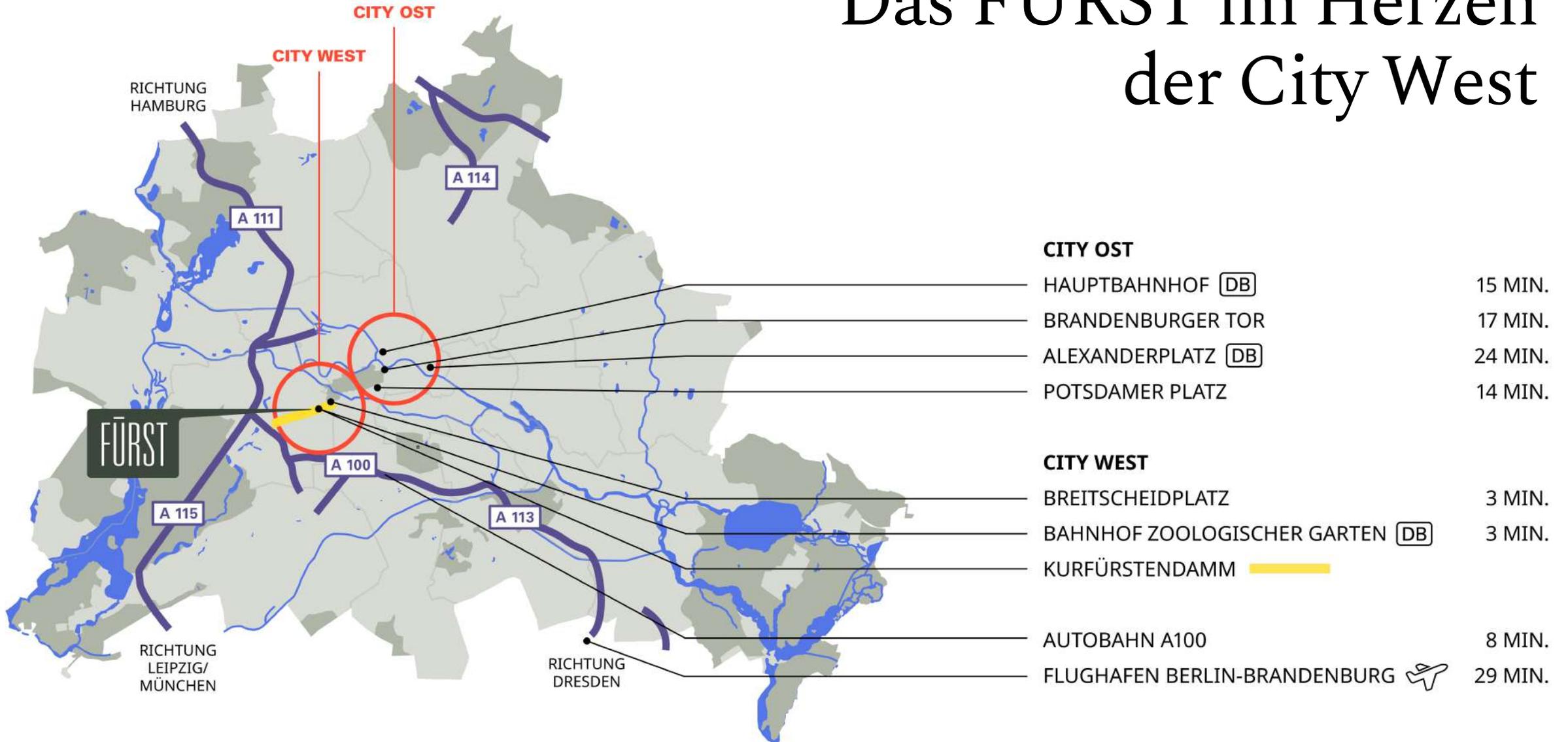


FÜRST

Lage und Nachbarschaft

Berlin-Charlottenburg, mitten auf dem Prachtboulevard Kurfürstendamm.
Eine Adresse, die für gewachsene Qualität und beste Verbindungen steht.

Das FÜRST im Herzen der City West



Alle Minutenangaben sind Fahrzeiten mit dem PKW.

Bestens angebunden



BAHNHOF
ZOOLOGISCHER
GARTEN    

TIERGARTEN

SAVIGNYPLATZ

KANTSTRASSE

BREITSCHIEDPLATZ

U WITTENBERG-
PLATZ

WITTENBERGPLATZ

S SAVIGNYPLATZ

SCHLÜTERSTRASSE

KNESEBECKSTRASSE

U UHLANDSTRASSE

U KURFÜRSTEN-
DAMM

KaDeWe

TAXI

U UHLANDSTRASSE

MEINEKSTRASSE

U JOACHIMSTRALER STRASSE

KURFÜRSTENDAMM

BLEIBTREUSTRASSE

FÜRST

TAXI

U UHLANDSTRASSE

FASANENSTRASSE

FASANENPLATZ

LIETZENBURGER STRASSE

OLIVAER PLATZ

10 MINUTEN FÜRWEG

LUDWIGKIRCHPLATZ

Bahnhof Zoologischer Garten
U2, U9, S3, S5, S7, S9
und 18 Buslinien

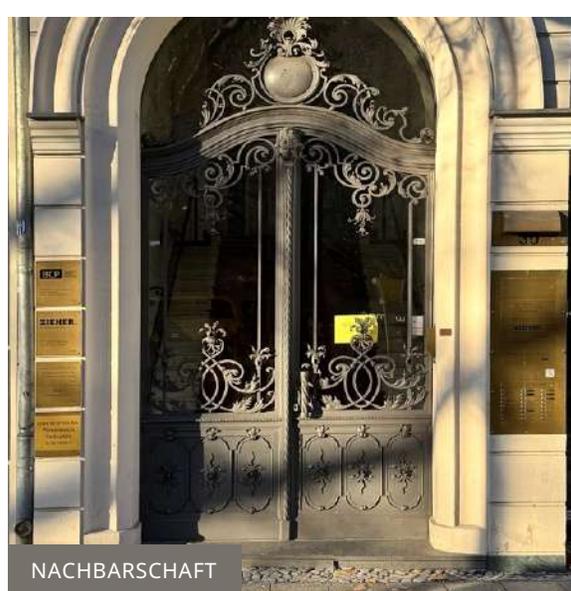
U-Bahnhof Uhlandstraße
U1, Buslinien M19, M29, X10,
109, 110, N10

Savignyplatz
S 3, S5, S7, S9, Bus M49, X34

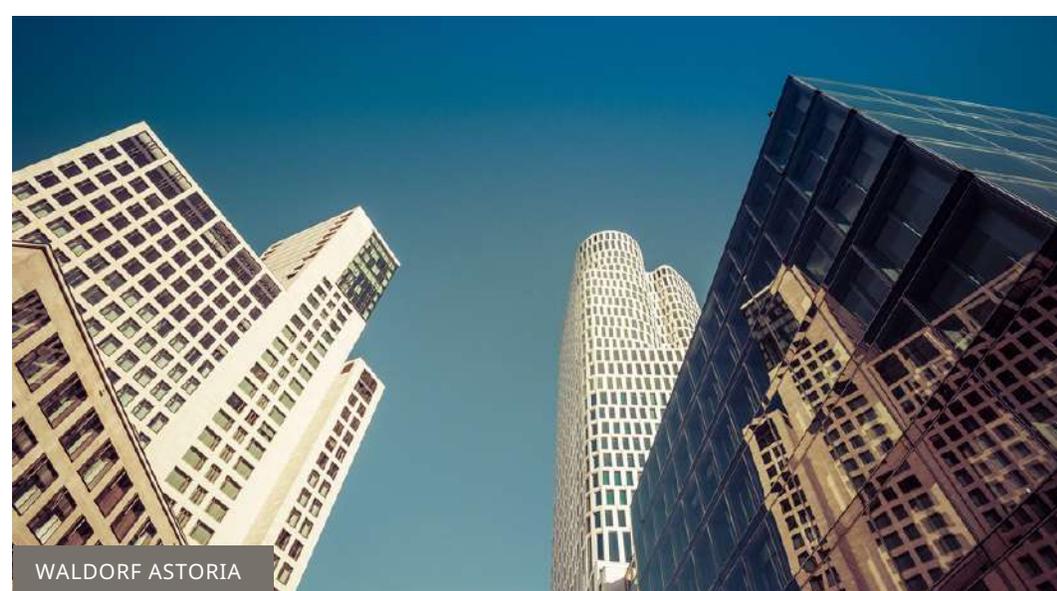
LAGE UND NACHBARSCHAFT

Unter exzellenten Nachbarn

Zahlreiche Unternehmen haben sich in der City West angesiedelt, weil hier alles stimmt! Historisches Ambiente, Angebote höchster Qualität, zentrale Lage und oft sind auch die Geschäftspartner ein paar Häuser weiter zu finden. Hier gibt es eben einfach eine exzellente Nachbarschaft.



NACHBARSCHAFT



WALDORF ASTORIA



KURFÜRSTENDAMM



NEUES KRANZLER ECK



KNESEBECKSTRASSE

LAGE UND NACHBARSCHAFT

Mehr Abwechslung für Business-Lunch und After-Work

Ihre Mitarbeiter werden die Vielfalt des gastronomischen Angebotes zu schätzen wissen: vom Café am bürgerlichen Ludwigkirchplatz bis zum Szene-Japaner in der Kantstraße.



THE KLUB KITCHEN



FUNKY FISH



SCIROCCO



DIEKMANN



PICCOLA TAORMINA



PARIS BAR

LAGE UND NACHBARSCHAFT

Zwischen Premium- designern und starken internationalen Brands

Das FÜRST bietet Platz für neue Markenwelten und verbindet den High Fashion District des Kurfürstendamm mit dem Bereich der starken internationalen Brands wie Apple, Michael Kors, BOSS und Co.



LAGE UND NACHBARSCHAFT

Ein Ort voller Inspiration und Vergnügen

Arbeit und kultureller Genuss lassen sich rund um das FÜRST perfekt verbinden. Unzählige Möglichkeiten sind geboten – vom französischen Kinobesuch bis hin zur Theateraufführung.



C/O BERLIN



SCHAUBÜHNE BERLIN



THEATER DES WESTENS



CINEMA PARIS



ZOO PALAST

FÜRST

Das Konzept: Ein Quartier mit vielen Vorteilen

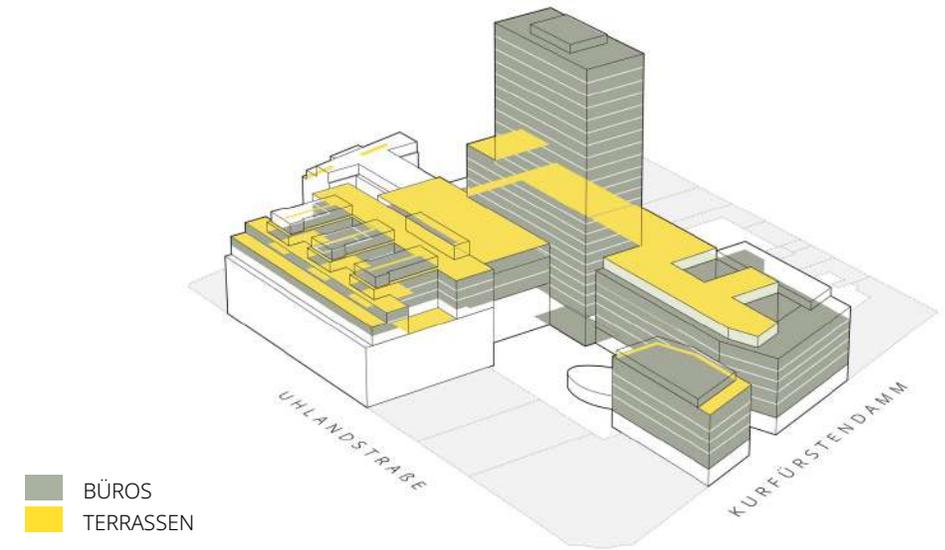
Unterschiedlichste Nutzer ziehen in das neue Quartier ein und bieten seinen neuen Büromietern unzählige Synergien

DAS KONZEPT: EIN QUARTIER MIT VIELEN VORTEILEN

Das FÜRST: für Büros gedacht

Mit ca. 58.000 m² macht der Anteil an Büroflächen die größte Nutzungskategorie im FÜRST aus. Auf insgesamt ca. 8.500 m² werden begrünte Innenhöfe und Terrassen entstehen.

Bereits im Jahr 2020 konnten im 1. Bauabschnitt Büromieter auf 14.300 m² begrüßt werden. Im 2. Bauabschnitt werden insgesamt ca. 45.000 m² Büros und exklusive Terrassen höchste Ansprüche ihrer Nutzer erfüllen. Eine große gemeinschaftliche Dachterrasse im 7. Obergeschoss ist barrierefrei erreichbar und bietet zusätzliche Erholungsflächen. Sie kann auch für große Events genutzt werden, denn auch an eine Cateringküche ist gedacht.



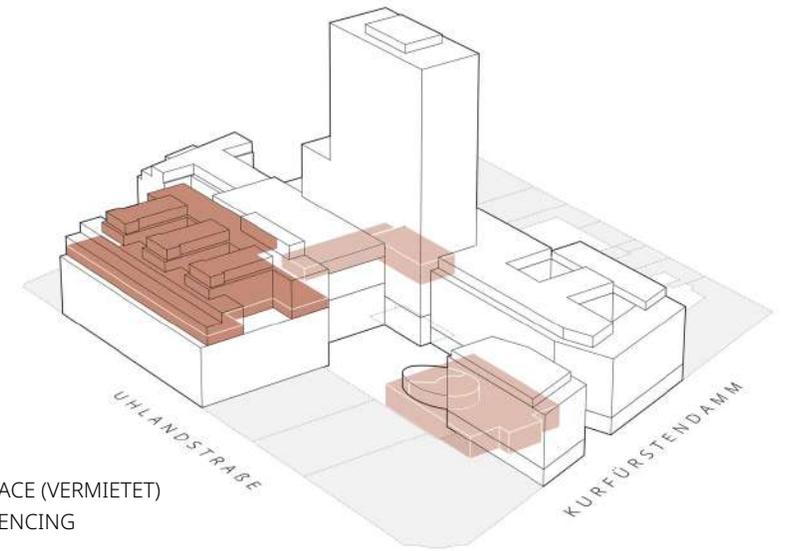
DAS KONZEPT: EIN QUARTIER MIT VIELEN VORTEILEN

Co-Working und Conferencing

Einige Nachbarmmieter bieten den Büronutzern attraktive Synergieeffekte. Einer davon ist Mindspace, der attraktive Co-Worker, der auf ca. 6.800 m² Büro- und Terrassenflächen flexible Möglichkeiten für temporäre Erweiterung, Raum für eine inspirierende Community oder Projekte bietet.

Ein zusätzliches Raumangebot für Events und größere Meetings bietet der Conferencing-Anbieter, der sich ganz nebenbei auch gleich noch um das passende Catering kümmert. Das macht die eigenen Büroflächen effizient! Eine besonders große Konferenzoption bietet außerdem der Theatersaal.

MINDSPACE (VERMIETET)
CONFENCING

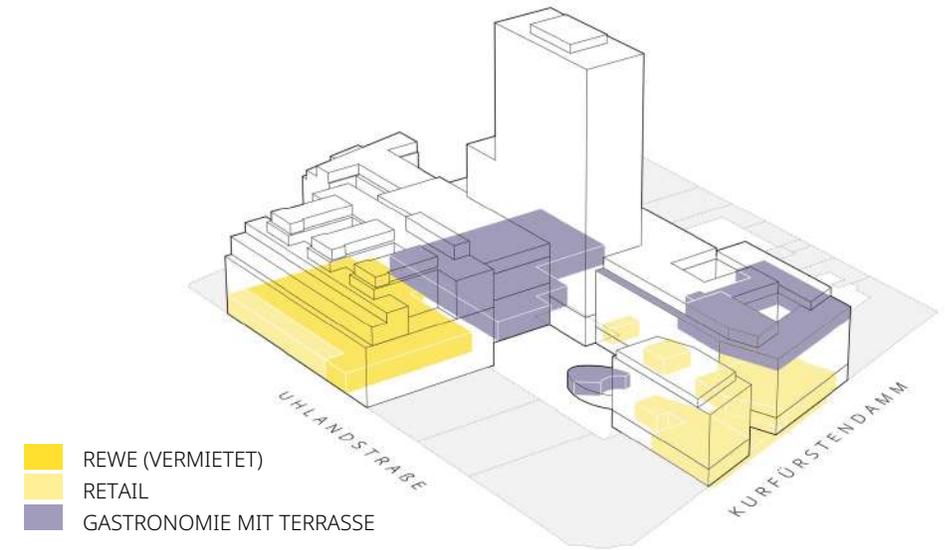


DAS KONZEPT: EIN QUARTIER MIT VIELEN VORTEILEN

Schlemmen & Shoppen

Genuss wird im FÜRST groß geschrieben! Neben dem bereits 2020 eröffneten REWE, der gleichermaßen auf Nahversorgung der Nachbarschaft und für den Snack in der Mittagspause spezialisiert ist, wird das FÜRST auf über 4.000 m² gastronomische Angebote unterschiedlichster Art bieten bis hin zum Dinner im stilvollen Ambiente.

Im FÜRST werden außerdem 4.700 m² neue Retailflächen geschaffen und laden zum Bummeln ein. Sie bieten Platz für viele attraktive Marken und werden das Shoppingangebot des Kurfürstendamms zusätzlich bereichern.

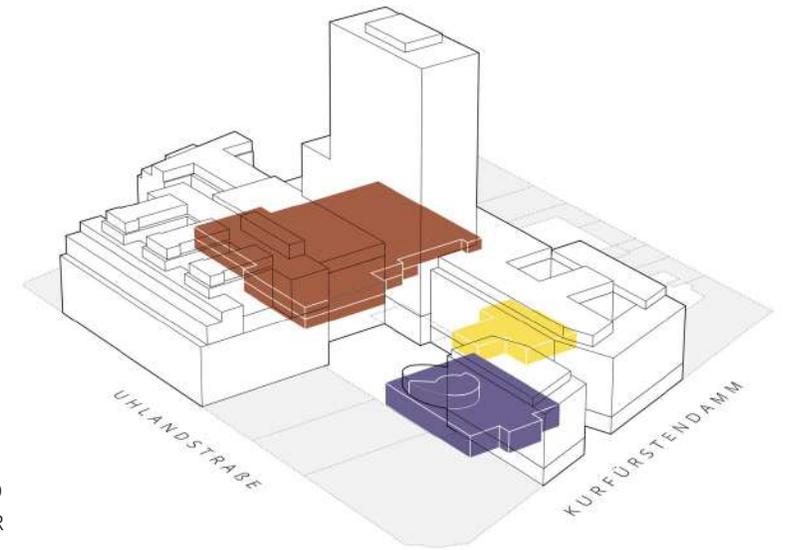


DAS KONZEPT: EIN QUARTIER MIT VIELEN VORTEILEN

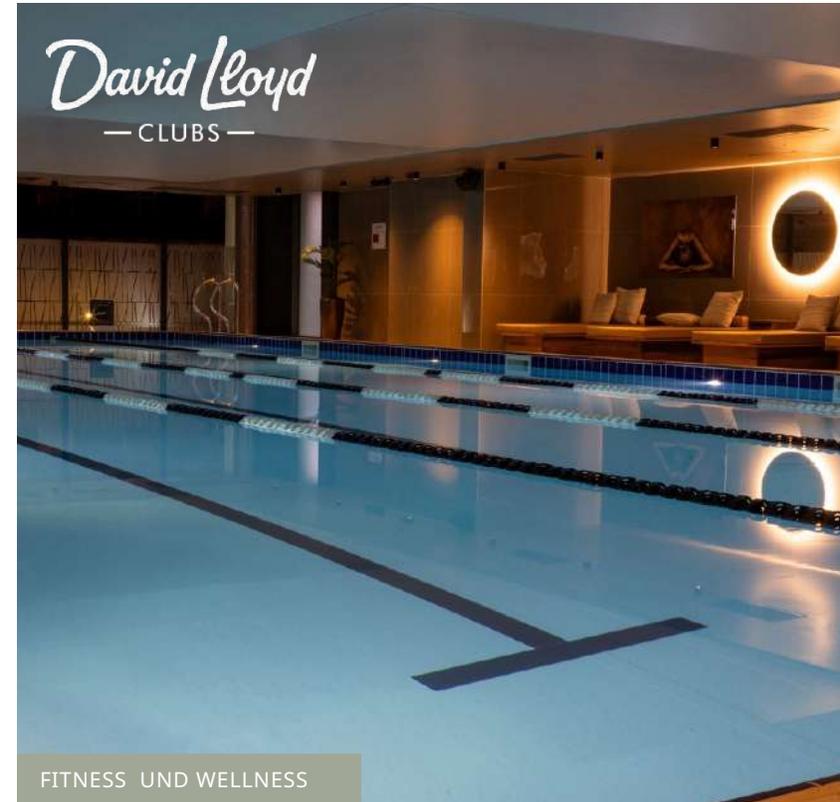
Ein Freizeitangebot der Extraklasse!

Wo hat man das schon alles unter einem Dach? Im FÜRST! Abschalten im Spa oder beim Schwimmen im 25 Meter langen Pool bei David Lloyd, oder auch ein kurzes Workout vor der Arbeit halten Mitarbeiter fit und leistungsfähig. Mit ca. 7.500 m² wird das eine der größten und die modernste Clubanlage der Hauptstadt.

Für Spaß im Team oder mit Geschäftspartnern ist in der Komödie gleich vor Ort gesorgt. Dieser imposante Theatersaal bietet viel Platz. Über den großen Lastenaufzug können hier selbst Autos vorgeführt werden.



David Lloyd
— CLUBS —



FITNESS UND WELLNESS



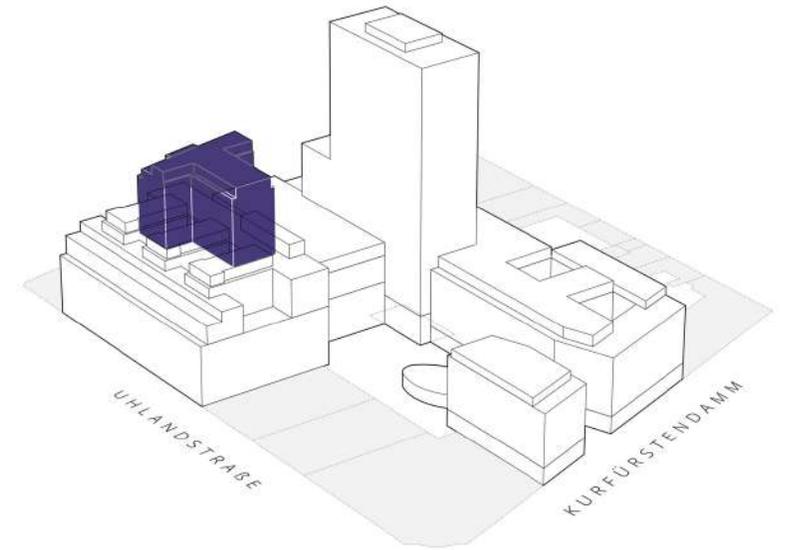
THEATER

DAS KONZEPT: EIN QUARTIER MIT VIELEN VORTEILEN

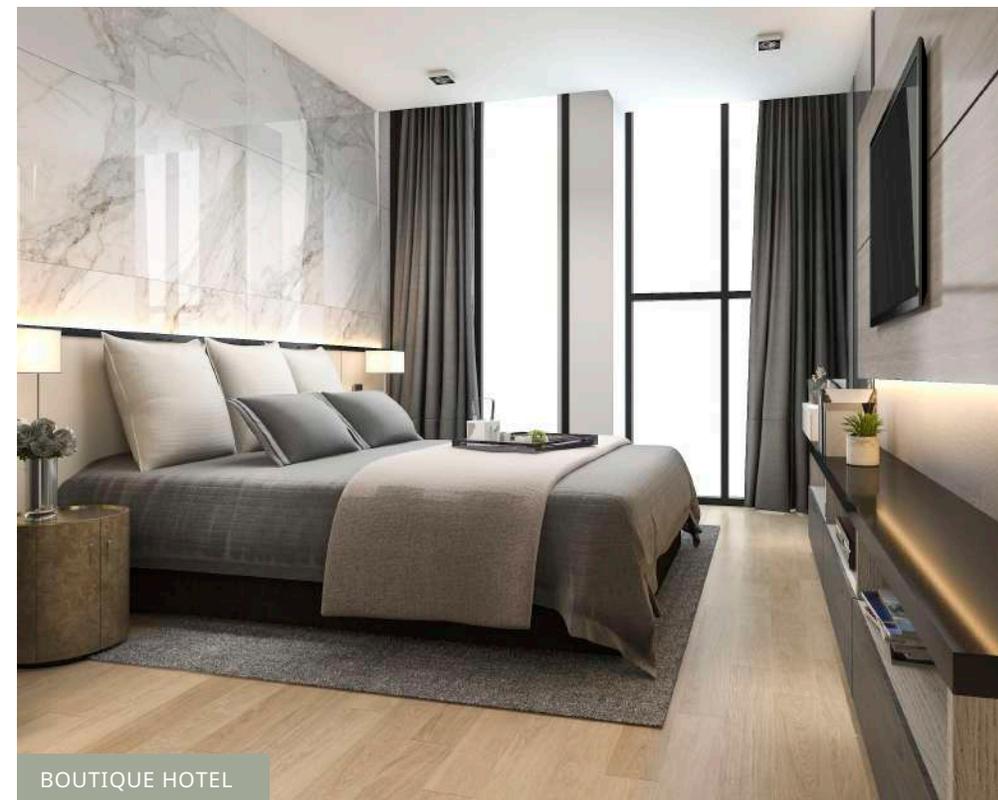
Hotel & Bar

Ob Geschäftspartner oder Kollegen, hier ist Platz in 150 Zimmern direkt im Ensemble auch gleich die Gäste unterzubringen.

Im FÜRST ist eben an alles gedacht!



HOTEL



BOUTIQUE HOTEL



BUFFET



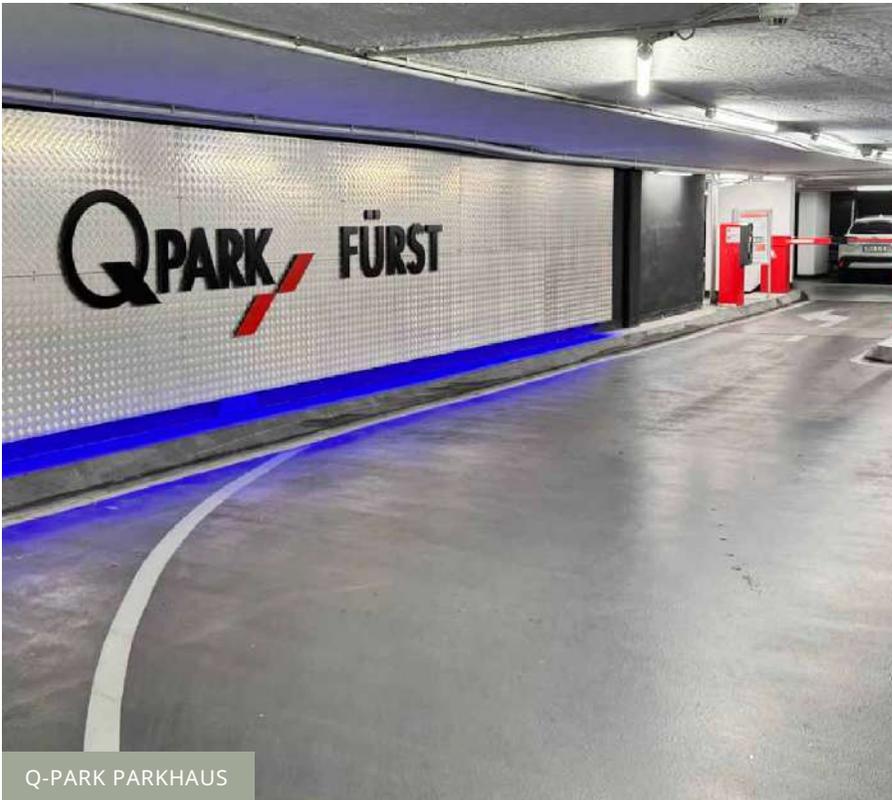
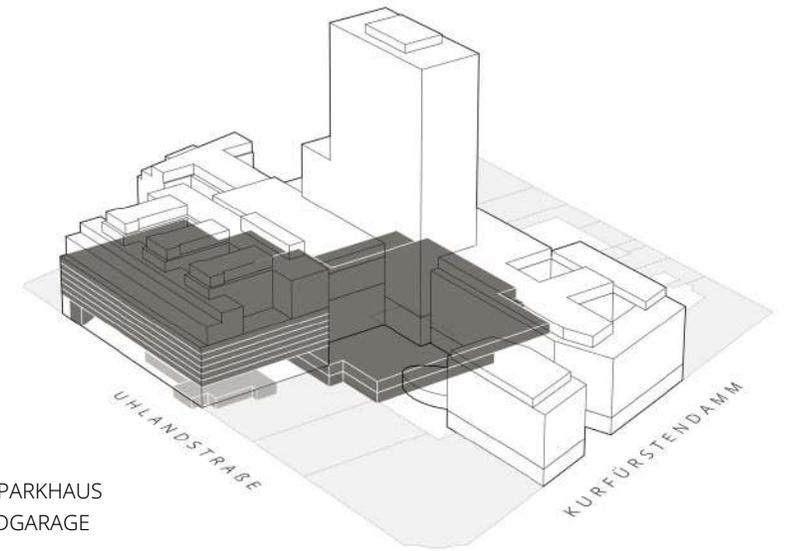
BAR

DAS KONZEPT: EIN QUARTIER MIT VIELEN VORTEILEN

Parken - ganz einfach und bequem

In Hochgarage und Tiefgarage bietet der Parkhausbetreiber Q-Park insgesamt ca. 800 PKW-Stellplätze, auch mit E-Ladepotenzialen an. Dauerparkplätze können mit flexiblen Optionen bei Q-Park angemietet werden.

Die neue Fahrradgarage bietet Platz für über 600 Fahrradstellplätze. Ein exklusiv für die Büromieter geschaffener Bereich wird vom öffentlichen Bereich getrennt sein. Für die Sicherheit der Fahrräder ist gesorgt. Über Rampe und Glasaufzug kann man selbst mit einem Lastenrad in die Fahrradgarage gelangen.



Q-PARK PARKHAUS



FAHRRADGARAGE



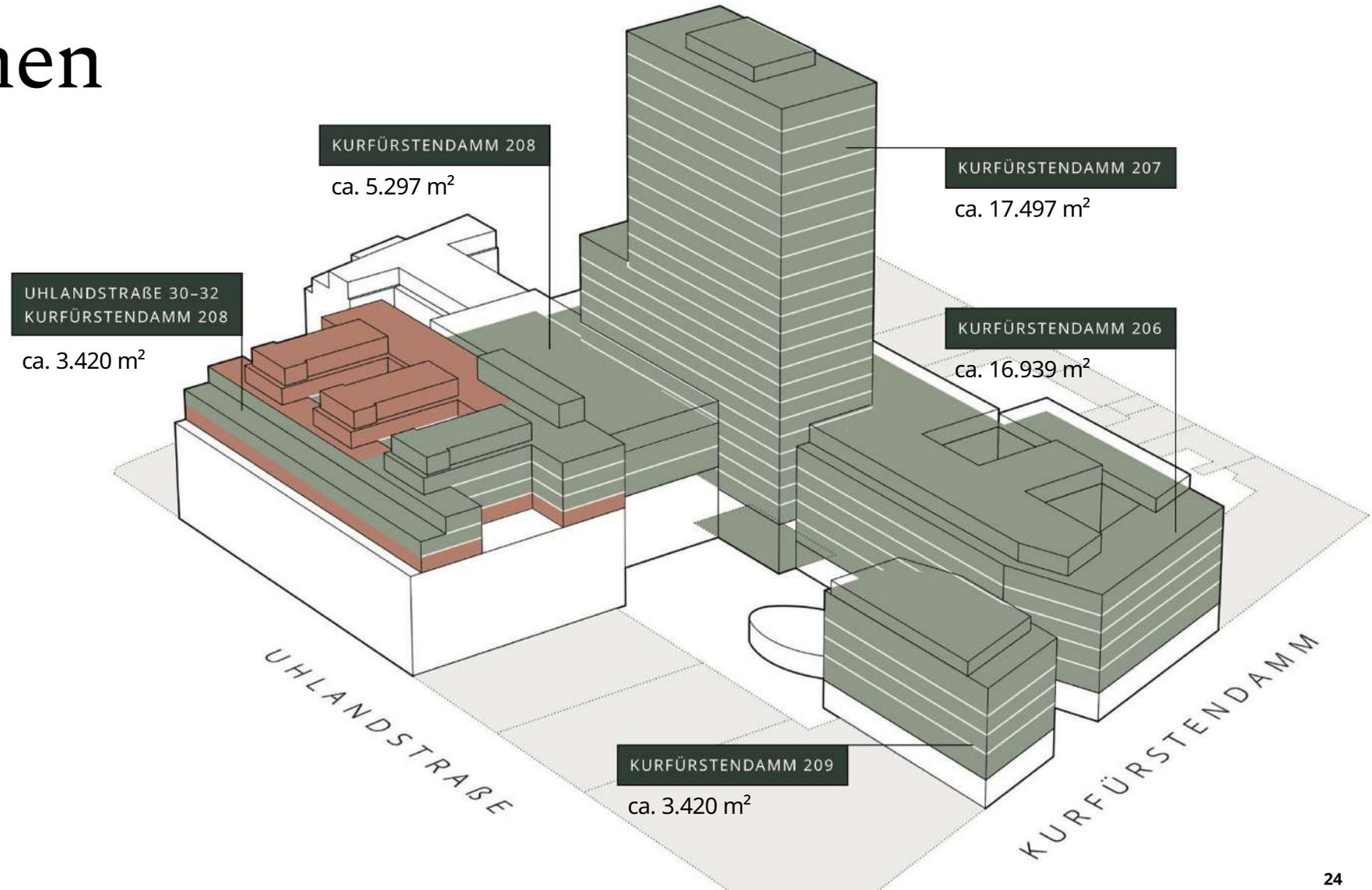
LADESÄULEN

FÜRST

Büroflächen

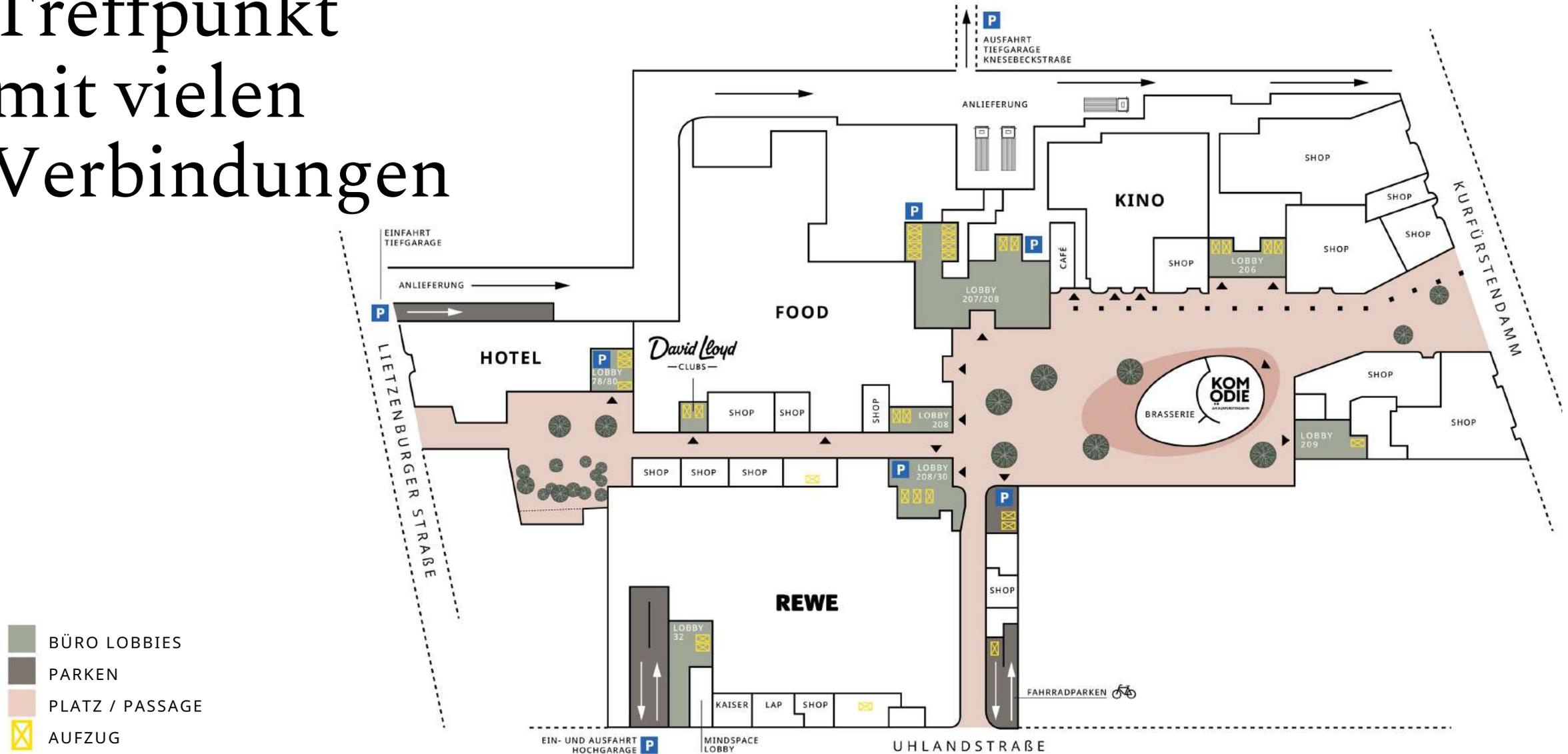
Für Repräsentation, Kollaboration und Konzentration – mit flexiblen
Raumlösungen wird New Work zu einem ganz individuellen Erfolgsfaktor.

Übersicht der Gebäude mit Büroflächen

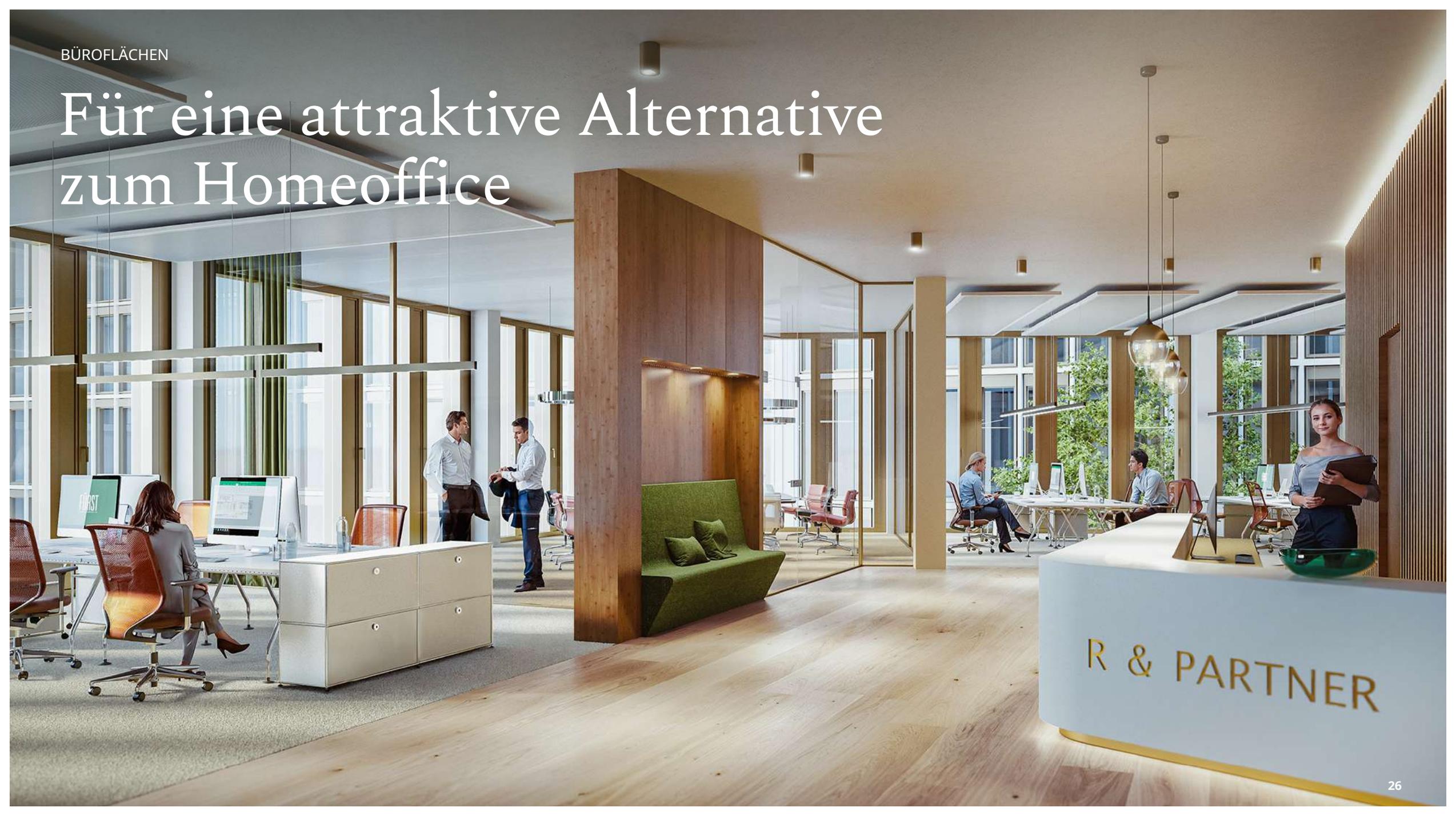


■ BÜROFLÄCHEN
■ MINDSPACE

Treffpunkt mit vielen Verbindungen

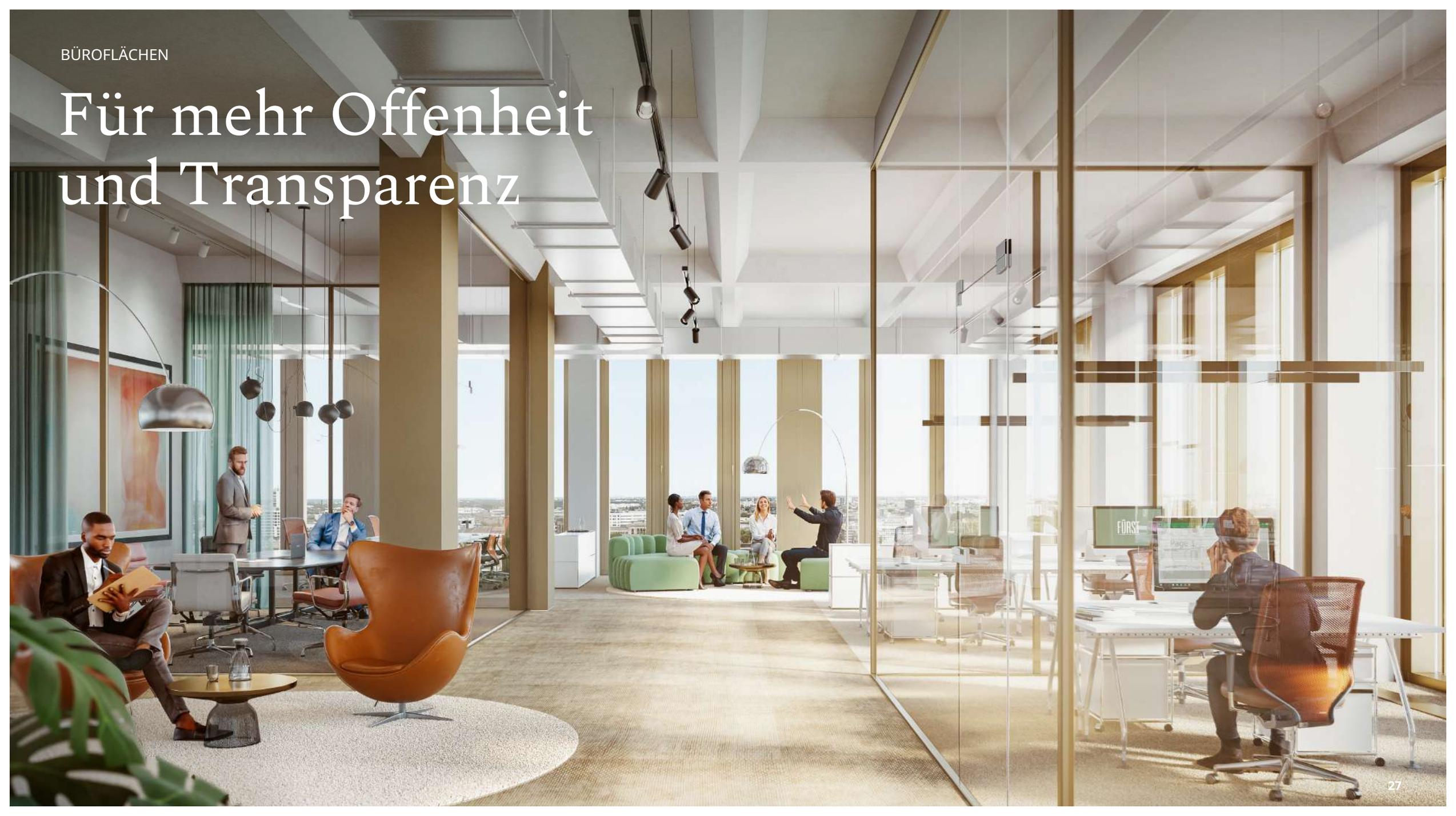


Für eine attraktive Alternative zum Homeoffice



BÜROFLÄCHEN

Für mehr Offenheit und Transparenz



BÜROFLÄCHEN

Für Gespräche mit Weitblick



Für Kollaboration – innen wie außen



BÜROFLÄCHEN

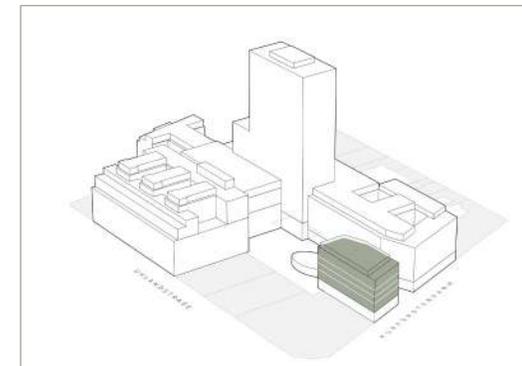
Für diesen Ausblick am Abend



Kurfürstendamm 209



(Version: März 2025)



1.-5.OG
Büro- und Terrassenfläche
gesamt ca. 3.420 m²

Musterplanung zeigt 1.OG

Regelgeschossgröße ca. 810 m²

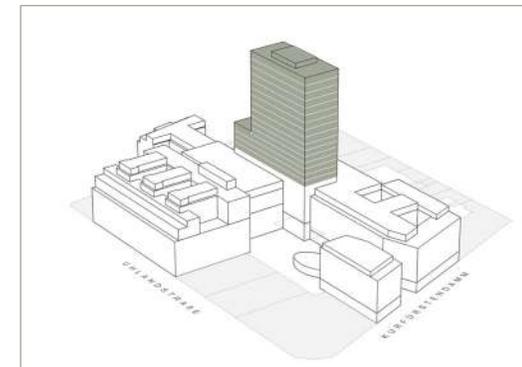
Exklusiver Innenhof ca. 50 m² und
Terrasse im 5.OG 131 m²

Flächenangaben inkludieren
anteilige Nutzung der Fahrradgarage

Kurfürstendamm 207



(Version: März 2025)



8.-23.OG
Büro- und Terrassenfläche
gesamt ca. 17.497 m²

Musterplanung zeigt 18.OG

Regelgeschossgröße
ca. 1.400 m² - 1.000 m²

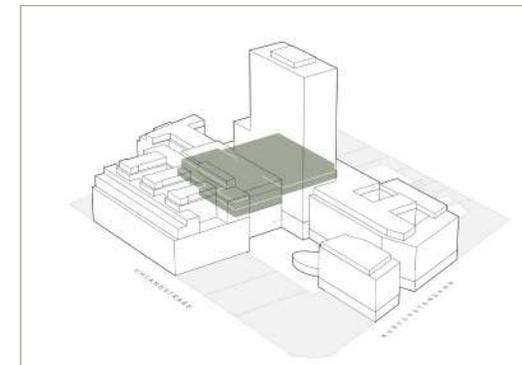
Exklusive Terrassen ca. 273,5 m²

Flächenangaben inkludieren
anteilige Nutzung der
Gemeinschaftsterrasse
im 7. Obergeschoss und der
Fahrradgarage

Kurfürstendamm 207/208



(Version: March 2025)



3./ 4.OG :
Büro- und Terrassenfläche
gesamt: ca. 5.300 m²

Musterplanung zeigt 3.OG mit
ca. 4.200 m², teilbar ab 1.650 m²

Exklusive Terrassen und Innenhöfe
ca. 480 m²

Flächenangaben inkludieren
anteilige Nutzung der
Gemeinschaftsterrasse
im 7. Obergeschoss und der
Fahrradgarage

FÜRST

Nachhaltigkeit



Natürlich nachhaltig!



1. Bauabschnitt



2. Bauabschnitt

ESG-konform

Durch Erhalt und energetische Sanierung der Bausubstanz

Einsparung grauer Energie

Auf ca. 50.000 m² Flächen konnte durch Erhalt der Gebäudesubstanz graue Energie und somit CO² gespart werden

Ca. 50% weniger Abwasser

Durch wassersparende Spülkästen und sparsame Perlatoren

Recycling der Fassade

Rund 6.000 m² alter Granit werden zu Terrassenbelag aufgearbeitet

Elektro-Ladestellplätze

Zahlreiche Stellplätze sind für E-Lademöglichkeiten ausgestattet

Weniger Versiegelungsflächen

Durch Gründächer und grüne Innenhofflächen

Ca. 7.710 m² Retentionsdachflächen

Davon ca. 3.400 m² extensiv / intensiv bepflanzt

Hohe Energieeffizienz

Durch neue Fassade, modernste Gebäudetechnik, Heiz- und Kühlsysteme und beste Isolation

Integrierte Fahrradgarage

Mit ca. 600 Stellplätzen

Ca. 30% weniger Wasserverbrauch

Durch Wassereinspar-Strategien

Regenrückhaltebecken

Mit einem Speichervolumen von ca. 570 m³

20 Vogel-Nistplätze

Unterhalb des Daches für Mauersegler und Haussperlinge

FÜRST

Projektbeteiligte und Kontakt



Die Macher

FÜRST

EIGENTÜMER

Die PLSP ist strategisch und operativ für die weitere Entwicklung des FÜRST zuständig. An der Spitze der Gesellschaft steht Ryan Beckwith als CEO. Beim Projekt FÜRST ist Gerhard Leonhard Dunstheimer als CPO (Chief Project Coordinator) tätig.



PROJEKTKOORDINATION

Mit mehr als dreißig Jahren Erfahrung im Immobilienbereich in ganz Europa und einem Transaktionsvolumen von mehr als 12 Milliarden Euro in verschiedenen Anlageklassen ist DUNMAN CAPITAL in mehreren Märkten und Sektoren tätig. Sie entwickeln und realisieren einzigartige standortbasierte Strategien mit einem ganzheitlichen, nachhaltigen Ansatz und schaffen Treffpunkte mit innovativen Konzepten.



VERMIETUNG

Die CELLS Group entwickelt, realisiert und managt seit über 25 Jahren Gewerbeimmobilien in innerstädtischen Lagen. Ein Team aus rund 70 Mitarbeitern an drei Standorten bietet Services in allen Bereichen der Immobilien-Wertschöpfungskette. Als ursprünglicher Initiator des Projekts verantwortet CELLS die Generalplanung, das Objektmarketing und die Koordination der Vermietung.

Kontakt



Andrea Wlodarz
Head of Leasing
Tel. +49 1579 239 46 03
a.wlodarz@cells-group.com



Markella Zogbaum
Senior Leasing Manager
Tel. +49 172 147 78 71
m.zogbaum@cells-group.com

FÜRST

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

© 2025 CELLS Group. In dieser Präsentation enthaltene Informationen stammen aus Quellen, die wir für zuverlässig halten. Für die Richtigkeit der gemachten Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Prognosen, Annahmen oder Schätzungen dienen nur als Beispiel und entsprechen nicht einer verbindlichen Zusicherung gegenwärtiger oder zukünftiger Eigenschaften des Objekts – ebenso ersetzen diese keine sorgfältige, unabhängige Prüfung des vorgestellten Objekts auf dessen Eignung für die Zwecke des Interessenten. Alle Außen- und Innenbilder sind unverbindliche Visualisierungen. Visualisierung der "Komödie am Kurfürstendamm" @KLAUS ROTH gesellschaft von architekten mbh bda.

März 2025